



Obtención de una manera sencilla de sus datos de RSC, incluso en las partes privadas

Problemática

Al acudir a Deepki, ICADE persigue 2 objetivos:

1. **Obtener** la totalidad de los datos históricos de 3 años de consumo (energía, agua y residuos) de las partes comunes y privadas.
2. **Automatizar y normalizar** la preparación de su informe de RSC.

Resultados

- **Se han obtenido automáticamente el 100 % de los datos** de energía de las partes comunes.
- **Recuperación de los datos de consumos de los inquilinos** durante todo el periodo de vigencia de su contrato de alquiler.
- **Apoyo para la formación de cláusulas verdes** (alquiler-verde») y para el diálogo entre arrendatario e inquilino.
- **Un ahorro de un 40 % de tiempo** para los equipos encargados de elaborar el RSC.



Cliente **ICADE**

Localización **Europa**

Sector **Real estate**

Capacidades **#Data Collection
#ESG**

450 GWh
por año
de consumo eléctrico
anual en un portfolio de 90
centros

100%
datos energéticos
de las zonas comunes
recogido automáticamente

350
inquilinos
en 1 millón de m2

40%
de tiempo ahorrado
por los equipos encar-
gados de los informes
de RSC

Soluciones



AUTOMATIZACIÓN DE LA OBTENCIÓN DE DATOS DE LAS PARTES

Datos patrimoniales: superficie, dirección, explotación técnica, certificado de eficiencia energética.

Datos de consumo: consumos de energía, agua y residuos, procedentes de los proveedores o distribuidores.

Datos de la actividad: número de inquilinos, tasa de ocupación.



OBTENCIÓN DE LOS DATOS DE LAS PARTES PRIVATIVAS DE FORMA SIMPLIFICADA

Constitución de una base única de contactos del total de los inquilinos de Icade.

Envío de un e-mail informativo por parte de Icade a sus inquilinos para explicar su política de obtención de datos e introducir la aplicación de Deepki.

Toma de contacto por parte de Deepki con todos los inquilinos con el fin de obtener:

- Una carta firmada concediendo autorización a Deepki para obtener los datos de consumos de energía, agua y residuos directamente de los proveedores o distribuidores durante todo el periodo de vigencia de su contrato de alquiler.
- Una factura reciente de energía, agua y residuos.

Obtención automática o semiautomática por parte de Deepki de todos los datos, directamente de los proveedores o distribuidores.



MEJORA DEL DIÁLOGO ARRENDADOR/INQUILINO

Posibilidad para el inquilino de disponer de sus datos de consumo contextualizados, con posibilidad de comparar de forma anónima su nivel de consumo de fluidos con respecto a otros inquilinos.

Transmisión automática a Icade y a los inquilinos.



PREPARAR EL INFORME RSC

Reposición automática de los datos que faltan.

Cálculo automático de los indicadores.

Vinculación de cada uno de los documentos de origen por edificio, con el fin de facilitar el trabajo de los auditores.

Contribución a la metodología de elaboración del informe RSC.



El proceso de obtención de datos es más rápido, más transparente y más fiable. Pronto ya no necesitaremos pedirle a nuestros inquilinos cada año que nos envíen sus facturas, y además les ofreceremos un importante servicio adicional.



Henri Chapoutier

Responsable Desarrollo Sostenible

Acerca de Deepki



En 2014, Vincent Bryant y Emmanuel Blanchet comprendieron que con las estrategias ESG potenciadas por los datos adecuados, el sector inmobiliario podría ser una fuerza clave para el bien del planeta. Hoy en día, empresas líderes mundiales y organizaciones gubernamentales han unido fuerzas con Deepki para ofrecer un impacto positivo.

Estamos convencidos de que el futuro está en los inmuebles sostenibles.

Deepki monitoriza activos en más de 60 países con oficinas en París, Milán, Madrid, Londres y Berlín. Cuenta con la confianza de empresas e instituciones europeas como Generali, JLL y los activos inmobiliarios del gobierno francés.