



Réduire ses charges grâce à l'analyse de ses données existantes

Problématique

En faisant appel à Deepki, ICADE Foncière poursuit 2 objectifs :

1. **Collecter** la totalité des données de consommation (énergies, eau et déchets) sur les parties communes et privatives sur un historique de 3 ans.
2. **Automatiser et fiabiliser** la génération de son rapport RSE.

Résultats

- **100 % des données d'énergies** des parties communes collectées automatiquement
- **Récupération des données de fluides pour les locataires** sans besoin de les solliciter de nouveau jusqu'à la fin de leur bail
- **Facilitation des comités** bail vert et du dialogue bailleur-locataire
- **40 % de temps gagné** par les équipes en charge du reporting RSE



Client **ICADE Foncière**

Localisation **Europe**

Secteur **Immobilier d'entreprise**

Capacités **#Data
#ESG**

450 GWh

par an
de consommation totale
sur un parc de 90 sites

350

locataires
sur près de 1 million
de m²

100%

des données énergétiques
des parties communes
collectées automatique-
ment.

40%

de temps gagné
par les équipes en
charge du reporting
RSE..

Solutions



Automatiser la collecte des données des parties communes

Données patrimoniales : surface, adresse, exploitation technique, DPE.

Données de consommation : consommations d'énergies, d'eau et de déchets issues des fournisseurs ou distributeurs.

Données d'activité : consommations d'énergies, d'eau et de déchets



Faciliter la collecte des données des parties privatives

Constitution d'une base de contacts unique de l'ensemble des locataires d'Icade.

Envoi d'un email d'information par Icade à ses locataires pour expliquer sa démarche de collecte de données et introduire Deepki.

Prise de contact par Deepki de l'ensemble des locataires afin de récupérer :

- une lettre de mandat signée donnant l'autorisation à Deepki de récupérer les données de consommations d'énergie, d'eau et de déchets directement auprès des fournisseurs ou distributeurs sur l'ensemble de la durée du bail ;
- une facture récente d'énergie, d'eau et de déchets.

Récupération automatique ou semi-automatique par Deepki de l'ensemble des données directement auprès des fournisseurs ou distributeurs.



Améliorer le dialogue bailleur/locataire

Mise à disposition pour le locataire de ses données de consommation contextualisées avec possibilité de comparer anonymement son niveau de consommations de fluides aux autres locataires.

Transmission automatique à ICADE et aux locataires de plus de 2 000 m2 de toutes les informations de consommations pour les comités bail vert.



Générer le rapport RSE

Repopulation automatique des données manquantes.

Calcul automatique des indicateurs.

Rattachement de chacun des documents sources par bâtiment afin de faciliter le travail des auditeurs.

Contribution à la méthodologie de reporting RSE.



Le processus de collecte des données est plus rapide, plus transparent et plus fiable. Bientôt, nous n'aurons plus besoin de courir chaque année après nos locataires pour récupérer leurs factures et en plus, nous leur apportons un véritable service supplémentaire.



Henri Chapoutier

Responsable Développement Durable

À propos de Deepki



Dès 2014, Vincent Bryant et Emmanuel Blanchet ont compris l'importance de baser les stratégies ESG sur la data pour transformer l'immobilier en force pour la planète. Aujourd'hui, des entreprises mondiales de premier plan mais aussi des organisations gouvernementales choisissent Deepki pour améliorer leur performance environnementale à grande échelle.

Nous sommes convaincus que l'avenir passe par un immobilier plus vertueux.

Aujourd'hui, Deepki est actif dans 38 pays, possède des bureaux à Milan, Madrid, Berlin et Londres et collabore avec de nombreuses organisations telles que Generali, Allianz, JLL ou encore le gouvernement français.