



Deepki dévoile de nouvelles fonctionnalités de rénovation virtuelle basées sur l'intelligence artificielle, pour guider les investisseurs dans l'optimisation de la valeur des actifs et la priorisation des investissements stratégiques à l'échelle des portefeuilles.

Paris, 17 décembre 2024 – Depuis sa création, Deepki, plateforme ESG de référence pour l'immobilier, s'est consacrée à la transformation vers un immobilier durable, en mettant l'accent sur des actions ayant un réel impact.

S'appuyant sur ses fonctionnalités de pointe pour identifier des mesures d'économie d'énergie et d'eau grâce à des données précises, Deepki enrichit aujourd'hui sa plateforme en introduisant un module dédié à la décarbonation à fort impact et à la rénovation virtuelle : Plan d'Investissement

Ce module aide les propriétaires, investisseurs et utilisateurs d'immobilier commercial à accélérer la décarbonation de leurs actifs. Il leur permet de repérer et de hiérarchiser les investissements les plus rentables, de simuler leurs impacts et d'intégrer des décisions d'investissement basées sur des données dans leurs plans stratégiques.

Avec plus d'un tiers des émissions mondiales de gaz à effet de serre attribuées à l'immobilier, les propriétaires et gestionnaires d'actifs font face à une pression croissante de la part des investisseurs et régulateurs. Ces derniers exigent des données auditées et des plans d'action concrets pour atteindre les objectifs de neutralité carbone d'ici 2050.

Un outil pour guider les décisions stratégiques

Oliver Pin, Chief Product Officer chez Deepki, déclare : *« Aujourd'hui, le principal défi pour nos clients est de définir une stratégie d'investissement efficace, alliant rentabilité et décarbonation, souvent pour des portefeuilles très vastes et avec peu d'expertise interne. Grâce à des modèles physiques augmentés par l'IA, notre fonctionnalité d'Investment Plan simule des rénovations virtuelles et aide à orienter les investissements là où ils sont le plus nécessaires, tout en augmentant la valeur des actifs et en accélérant leur transition vers la neutralité carbone. »*

La fonctionnalité Plan d'Investissement repose sur un moteur amélioré par l'IA, qui modélise le comportement thermodynamique des bâtiments. Cette approche globale à l'échelle des portefeuilles réduit le coût des audits individuels et facilite la coordination des actions pour optimiser les achats groupés et les efforts collectifs.

Le module identifie rapidement les plans d'action offrant le meilleur retour sur investissement et anticipe les risques liés à l'obsolescence en fonction de divers scénarios, permettant ainsi de prioriser les opportunités les plus pertinentes.

Des plans de rénovation virtuels pour des objectifs concrets

En s'appuyant sur un catalogue de plus de 130 actions, élaboré à partir de données réelles collectées auprès des clients de Deepki et validé par ses experts, la plateforme aide les utilisateurs à construire des plans de rénovation sur mesure. Elle peut également intégrer des projets existants pour offrir une vision ESG globale.



Les stratégies de rénovation sont ensuite comparées à des références scientifiques comme le CRREM ou le SBTi, ou encore à des objectifs personnalisés. Cela permet d'optimiser les décisions d'investissement et d'améliorer les performances du portefeuille sur le long terme, tout en préservant sa valeur.

Vincent Bryant, CEO et cofondateur de Deepki, ajoute : « *Alors que l'urgence pour des pratiques d'investissement responsables grandit, les technologies évoluent pour répondre à ces défis. Les audits physiques bâtiment par bâtiment et les équipements de mesure supplémentaires appartiennent au passé. Désormais, l'IA permet d'identifier rapidement et précisément les rénovations rentables pour l'ensemble d'un portefeuille. Avec Deepki, il est possible de planifier la décarbonation sans quitter son bureau, en définissant clairement les actions nécessaires, leurs coûts et leur rentabilité attendue. Ces nouvelles fonctionnalités de rénovation virtuelle aident les propriétaires et investisseurs à élaborer des stratégies sur mesure pour décarboner leurs actifs, un pas de plus vers notre mission fondatrice.* »

À propos de Deepki

Fondé en 2014, Deepki a développé une plateforme ESG offrant une solution complète aux acteurs de l'immobilier, reposant sur l'exploitation de leurs données pour les accompagner dans leur transition net zéro, de la collecte des données au reporting, ainsi que dans la définition de stratégies ESG (Environnementale, Sociale et de Gouvernance) et la mise en œuvre de trajectoires de décarbonation. La solution SaaS s'appuie sur des données vérifiables et des outils de rénovation virtuelle pour améliorer la performance ESG des actifs et maximiser leur valeur, tout en assurant la conformité aux normes et en facilitant l'accès au capital.

Deepki est présent dans plus de 65 pays, avec plus de 400 collaborateurs répartis entre les bureaux de Paris, Londres, Berlin, Milan et Madrid. La société compte parmi ses clients Generali Real Estate, SwissLife Asset Managers et le gouvernement français, et les aide à rendre leurs actifs immobiliers plus durables à grande échelle.

En mars 2022, Deepki a levé 150 millions d'euros lors d'un tour de table de série C. Depuis, Deepki a procédé à des acquisitions stratégiques, notamment celle de son principal concurrent basé au Royaume-Uni, Fabriq, et de Nooco, logiciel SaaS dédié à la mesure de l'empreinte carbone. En mars 2024, Deepki a remporté le Compliance Award pour la meilleure solution répondant aux réglementations environnementales, lors des Global ESG Awards. En 2023, Deepki a conclu un [partenariat mondial avec CBRE](#) et rejoint [Real AssetsX](#), le laboratoire d'innovation unique en son genre de PGIM. La société a récemment obtenu l'attestation ISAE 3000 type 1, garantissant la fiabilité et l'exactitude de son processus de collecte de données, ce qui le rend entièrement auditable et lui confère les mêmes normes de qualité élevées que le reporting financier.

Pour plus d'informations sur les solutions ESG de Deepki, consultez le site www.deepki.com.

Contact – Primatice

armandrigaudy@primatice.com / 07 88 96 41 84