

• lundi 17 juin 2024 10:00

Actifs échoués : des « bombes à retardement » pour l'immobilier commercial européen (Étude Deepki)

« Les actifs échoués constituent une bombe à retardement pour le secteur européen de l'immobilier commercial en raison d'une mauvaise performance énergétique », indique la société Deepki. Société commerciale. Création : 2014. Activités : systèmes numériques de gestion de parcs immobiliers (évaluation des charges, économies d'énergie, audits, prévisionnels d'investissements... dans une étude où sont interrogés 253 gestionnaires d'actifs seniors européen au sein d'acteurs institutionnels du Royaume-Uni, d'Allemagne, de France, d'Espagne et d'Italie, le 13/06/2024.

Appelés “stranded assets” en anglais, les actifs échoués sont des investissements qui perdent de la valeur en raison de l'impact de changements liés à la transition énergétique. L'étude dévoile que :

- 94 % des personnes interrogées sont exposées à un risque financier élevé en lien avec les actifs échoués ;
- « plus de la moitié » des personnes interrogées reconnaissent que 30 % ou plus de leurs actifs sont “échoués” ;
- les secteurs de la distribution et de l'industrie sont particulièrement concernés par ce risque.

« Les secteurs les plus exposés au risque “actifs échoués” sont la distribution (selon 29 % des personnes interrogées), suivis par le secteur industriel (26 %), les bureaux (13 %), la santé (10 %) et le résidentiel (9 %) », indique le rapport.

« Les actifs échoués constituent une bombe à retardement pour le secteur européen de l'immobilier commercial, en raison d'une réglementation énergétique beaucoup plus exigeante et d'engagements à atteindre des objectifs de neutralité carbone qui approchent à grands pas. L'absence d'une trajectoire net zéro claire, ou l'engagement à mettre en œuvre une telle trajectoire, constitue non seulement un obstacle à l'accès aux capitaux, mais affecte également la valeur des actifs immobiliers », indique Vincent Bryant Président @ Deepki, PDG et Cofondateur de Deepki.

Des actifs sous-performants sur le plan énergétique

- 50 % des répondants déclarent que 20 à 40 % de leurs actifs immobiliers sont exposés au risque de devenir des actifs échoués au cours des trois prochaines années ;
- 40 % d'entre eux estiment que ce même risque touche 40-70 % de leur portefeuille ;
- 94 % des répondants jugent élevé le risque financier auquel est confronté leur organisation en termes de décote brune (« brown discounting ») et d'attrait des actifs, conduisant à un allongement des périodes de vacances des immeubles et à une perte de revenu.

« La majorité des gestionnaires d'actifs du secteur de l'immobilier commercial et des propriétaires interrogés conviennent qu'il est prioritaire pour l'équipe dirigeante de réduire, modérer ou limiter le risque financier de ces actifs :

- 15 % d'entre eux jugent cette priorité extrêmement élevée ;
- 59 % l'estiment élevée ;
- 26 % la considèrent moyenne. »
-

À propos de Deepki

« Fondée en 2014, Deepki développe une solution Software as a Service (SaaS) est un modèle d'exploitation commerciale des logiciels dans lequel ceux-ci sont installés sur des serveurs distants plutôt que sur la machine de l'utilisateur qui utilise l'intelligence des données pour guider les acteurs de l'immobilier dans leur transition net zéro. La solution exploite les données des clients pour améliorer la performance Sigle international utilisé par la communauté financière pour désigner les critères Environnementaux, Sociaux et de Gouvernance (ESG), à la base de l'analyse extra-financière. (Environnementale, Sociale et de Gouvernance) des actifs et maximiser leur valeur. Deepki est présent dans 60 pays, avec 400 collaborateurs répartis entre les bureaux de Paris, Londres, Berlin, Milan et Madrid. La société compte parmi ses clients Generali Real Estate, SwissLife Asset Managers et le gouvernement français, et les aide à rendre leurs actifs immobiliers plus durables à grande échelle. Deepki supervise à ce jour 1,5 million d'actifs à travers le monde, aidant ses clients à s'aligner sur l'Accord de Paris en réduisant leurs émissions de CO₂ de 5 % chaque année. »

Deepki

- **Société commerciale**
- **Création** : 2014
- **Activités** : systèmes numériques de gestion de parcs immobiliers (évaluation des charges, économies d'énergie, audits, prévisionnels d'investissements, critères ESG...)
- **Implantations** : 60 pays sur 4 continents
- **Président** : Vincent Bryant
- **Directeur financier** : Frédéric Chabrol
- **Directrice marketing** : Caroline Tailleferd-Guibert
- **Chiffre d'affaires (2022)** : 27 M€
- **Effectif** : 400 personnes à Paris, Londres, Berlin, Milan et Madrid • Tél : 06 78 12 97 95

Catégorie : Energie

Adresse du siège 7, villa du Clos de Malevert

75011 Paris France Consulter la fiche dans l'annuaire Fiche n° 9654, créée le 18/02/2020 à 04:04 - MàJ le 14/06/2024 à 17:29



Actifs échoués : des « bombes à retardement » pour l'immobilier commercial européen (Étude [Deepki](#))