



Deepki consolide sa croissance et s'étend à l'international

Paris, le 18 février 2025 - [Deepki](#), la solution ESG de référence pour le secteur immobilier qui a récemment célébré ses dix ans, enregistre un nouvel exercice de croissance, d'innovation et d'impact.

Performance financière solide et internationalisation rapide

Depuis sa levée de fonds de 150 millions d'euros en série C en 2022, Deepki a enregistré, malgré un environnement économique difficile pour le secteur de l'immobilier, de bonnes performances, qui consolident son leadership. Après avoir doublé ses revenus en 2022, Deepki a de nouveau doublé sur la période 2023-2024, ce qui témoigne d'une croissance soutenue malgré le contexte. En 2024, la performance de Deepki a notamment été tirée par l'acquisition de nouveaux clients et par des partenariats étendus avec les clients existants. Pour la troisième fois de son histoire, deux ans après chaque levée de fonds, Deepki a atteint le seuil de rentabilité en septembre 2024.

La plateforme de Deepki compte plus de 500 clients et 50 000 utilisateurs, et assure le suivi de la performance ESG de plus de 4 000 milliards d'euros d'actifs sous gestion (AUM) dans plus de 80 pays. À ce jour, Deepki compte 53 des 150 plus grands investisseurs immobiliers mondiaux parmi ses clients, ce qui contribue fortement à renforcer son empreinte internationale. En 2025, Deepki prévoit l'ouverture de nouveaux bureaux à l'étranger.

Employant plus de 400 personnes, Deepki permet à ses clients de gérer la décarbonation et l'adaptation au changement climatique pour plus de 60 classes d'actifs, notamment résidentiels, industriels, logistiques, de santé, de bureaux, hôteliers et commerciaux.

La plateforme de Deepki, basée sur l'IA et certifiée ISAE 3000, combine des solutions d'efficacité énergétique, d'adaptation au changement climatique et des stratégies carbone (opérationnel et intrinsèque) pour les bâtiments neufs et existants. Cette approche complète permet à ses utilisateurs de gagner du temps, de s'adapter aux réglementations qui s'appliquent en la matière, et de mettre en œuvre puis de piloter leurs investissements, afin de créer de la valeur, tout en réduisant leur empreinte carbone.

Des avancées technologiques significatives et des données prêtes pour l'audit

Deepki continue de renforcer sa position de leader sur le marché grâce à une constante innovation, notamment basée sur l'IA et sur sa base de données ESG pour l'immobilier, la plus grande et la plus fiable au monde.

En 2024, Deepki a notamment déployé la technologie Virtual Retrofit. Celle-ci permet aux propriétaires et aux utilisateurs de bâtiments d'identifier et d'évaluer à distance les mesures d'économie d'énergie et de réduction des émissions de carbone. Un moteur d'IA avancé modélise le comportement thermodynamique des bâtiments, pour prioriser les investissements de rénovation, afin de mener une transformation durable tout en augmentant la valeur des actifs.

Deepki a également renforcé sa plateforme en garantissant l'audibilité des données et en déployant solution de GapFilling alimentée par l'IA, permettant de répondre au problème des données ESG manquantes. Pour la troisième fois, Deepki a publié son Index ESG, un outil de référence complet évaluant en temps réel la performance environnementale de l'immobilier en Europe.

Enfin, Deepki est à ce jour la seule plateforme de data intelligence ESG au monde à détenir l'attestation ISAE 3000, qui atteste de la crédibilité, de l'exactitude et de l'auditabilité complète de son processus de collecte de données. Cette certification respecte les mêmes standards de précision que les rapports financiers, fournissant aux clients de Deepki des données parfaitement auditables.

Vincent Bryant, Président-directeur général et cofondateur de Deepki, déclare :

« Le secteur de l'immobilier est confronté à un double défi : un climat économique difficile et la pression croissante des investisseurs qui recherchent des rendements élevés, durables et sans risque. Les récents



débats concernant des réglementations souvent trop complexes créent encore plus d'instabilité. Cependant, les raisons de décarboner et d'adapter les bâtiments au changement climatique restent nombreuses.

Ces contraintes entraînent des arbitrages à la fois complexes et pragmatiques. Les acteurs de l'immobilier commercial ont besoin d'une plateforme unique pour gérer toutes les dimensions de l'ESG : de la décarbonation et l'adaptation au changement climatique, à l'impact social et la conformité, en passant par une intégration fluide avec les technologies connexes.

Les bons résultats de Deepki en 2024 sont directement liés à son positionnement en tant que partenaire unique, tiers de confiance pour les sujets ESG. Deepki permet ainsi aux entreprises d'atteindre leurs objectifs de durabilité tout en augmentant la valeur de leurs actifs. »

Atream - Clémentine Arlin, Head of CSR

« Je vois clairement la valeur de la plateforme Deepki qui nous a permis de tout centraliser en un seul endroit. En fait, elle nous a donné des informations précieuses sur les actifs de notre portefeuille. »

Pierre et Vacances - Center Parcs Group - Emilie RIESS, CSR Director

« Deepki contribue à optimiser le pilotage des consommations d'énergie et d'eau de notre vaste parc touristique en Europe. Il nous permet d'automatiser la collecte des données, d'impliquer plus aisément les équipes qui peuvent se focaliser sur l'analyse des données. »

Catella Investment Management - Volker Stix, Managing Director

« En tant que partenaire durable pour les investissements immobiliers, les critères ESG sont également un point crucial pour nous dans chaque décision d'investissement. Le plus grand défi à cet égard est probablement la gestion des données et l'assurance de la qualité des données. Avec Deepki, nous avons trouvé un partenaire qui nous permet de collecter ces données, de combler les lacunes dans la collecte des données et de les évaluer en garantissant leur qualité. Lorsque nous sélectionnons nos investissements, nous utilisons l'outil de plan d'investissement de Deepki pour voir avant même que l'investissement ne soit effectué : Où se situe un actif aujourd'hui et où pourrait-il se situer à l'avenir ? À première vue, la solution de Deepki semble être un outil de collecte et de gestion de données, mais elle offre bien plus. Deepki est un partenaire au niveau des yeux, fournissant un haut niveau d'expertise de conseil dans le domaine de l'ESG, et nous aidant ainsi à prendre de meilleures décisions en matière de gestion des investissements. »

Heppner - Noémie Feldbauer, Directrice de la Transition Énergétique

« Depuis 2021, Deepki nous aide à évaluer l'efficacité énergétique de notre parc immobilier. Grâce à leurs outils et analyses, nous avons pu concevoir des plans d'actions personnalisés, comprenant des audits, des améliorations d'équipements et des travaux de rénovation. Ces actions nous permettent de viser une réduction de 40% de notre consommation d'énergie d'ici 2030. Nous avons déjà atteint une réduction de 32% de la consommation de surface, en grande partie grâce à l'optimisation de notre éclairage avec des LED intelligentes. »

Minor Hotels Europe & Americas - Pilar Rodríguez Esteban, Senior Vice President Projects, Construction, Engineering & Maintenance

« Le déploiement de la plateforme Deepki dans l'ensemble de notre portefeuille a apporté un nouveau niveau de transparence et facilité le reporting, ce qui soutient notre leadership ESG dans le secteur. »

Sagitta SGR - Claudio Nardone, CEO

« Grâce à la plateforme Deepki, nous avons entamé un processus de digitalisation de notre portefeuille immobilier et d'infrastructures afin de comprendre sa performance environnementale, de la comparer aux benchmarks du marché et d'identifier les opportunités et les risques, climatiques et transitoires, auxquels les



actifs sont exposés. Soutenus par l'équipe de professionnels et de consultants de Deepki, nous sommes désormais conscients des aspects énergétiques et environnementaux et en mesure de gérer nos actifs de manière plus vertueuse, de les surveiller en permanence et de prendre les mesures appropriées pour atténuer les impacts ESG associés. »

À propos de Deepki

Deepki est la solution ESG de référence pour le secteur immobilier. L'entreprise accompagne actuellement plus de 500 clients et plus de 50 000 utilisateurs. Sa plateforme, déployée dans plus de 80 pays, assure le suivi ESG de plus de 4 000 milliards d'euros d'actifs sous gestion (AUM). Employant plus de 400 collaborateurs, Deepki aide ses clients à réduire leurs émissions de CO₂ pour plus de 60 types d'actifs. L'entreprise compte parmi ses clients Generali Real Estate, PGIM, Swiss Life Asset Managers et le gouvernement français, et aide ces derniers à améliorer la performance ESG de leurs actifs, à maximiser leur valeur, tout en assurant la conformité avec la réglementation et en facilitant l'accès au capital.

En mars 2022, Deepki a levé 150 millions d'euros lors d'un tour de table de série C. Depuis, Deepki a procédé à des acquisitions stratégiques, notamment celle de son principal concurrent basé au Royaume-Uni, Fabriq, et de Nooco, logiciel SaaS dédié à la mesure de l'empreinte carbone et conclu des partenariats avec CBRE et PGIM. La société a récemment obtenu l'attestation ISAE 3000 type 1, garantissant la fiabilité et l'exactitude de son processus de collecte de données, ce qui le rend entièrement auditable et lui confère les mêmes normes de qualité élevées que le reporting financier.

Pour plus d'informations sur les solutions ESG de Deepki, consultez le site www.deepki.com.

Contact – Primatice Conseil

thomasdeclimens@primatice.com / 06 78 12 97 95

armandrigaudy@primatice.com / 07 88 96 41 84